

## 高齢者サポート複合施設 こんふおーとについて...



札幌市北区あいの里にある高齢者サポート施設です。  
どのサービスを受ければいいのかわからないという方もご相談ください。  
見学も随時受付中です。  
まずはお気軽にご相談下さい。

yellow



黄色の家が目印!!

### <運営サービス>

- デイサービスセンター ■ ヘルパーステーション
- 高齢者住宅:アーバンライフこんふおーと

#### 共用設備

食堂・浴室 ×2・トイレ ×2・洗面所・足湯・スプリンクラー  
エレベーター・階段昇降機

#### 提携医療機関

○ ゆきあかり内科クリニック(訪問診療)  
○ フォース歯科(訪問歯科) ○ ミューテ(訪問理美容)

#### 近隣施設

○ 医療大学病院 ○ 郵便局 ○ 北海道銀行・北洋銀行 ○ 東光ストア  
○ ビバホーム ○ コープさっぽろ ○ セイコーマート



こんふおーとの事がよく分かる!!  
「こんふおーと便り」

(( ホームページ上で好評配信中!! ))



## 自宅に来てもらう

ヘルパーステーション・こんふおーと

訪



こんふおーとです!!

ポイント  
デイサービスでなじみのあるスタッフがご自宅へ訪問します。

顔なじみの職員がうかがうことで安心してサービスを受けていただけます。

- 身体介護**  
排泄や入浴、食事介助、... などの援助
- 生活援助**  
掃除、洗濯、調理、買物、... などの援助
- 対象地域**  
札幌市北区あいの里付近

おなじみの顔がご自宅にお伺いします!!



## 施設に日帰りで通う デイサービスセンター・こんふおーと

通

ご自宅で生活をされている方に向けて、送迎付きで過ごしていただける運動サロンのようなデイサービスです。

施設到着後、簡単な健康チェック(体温、血圧等)の後に、今日の出来事などの朝の会を行います。朝の会の後は転倒予防体操や歩行訓練などで体力低下の予防や、買い物レクでの外出や遠足など様々なレク活動を実施しています。

<対象地域>札幌市北区 東区 石狩市(他地域はご相談ください)



イベント盛り沢山!!



軽い運動やゲーム大会、みんなで遠足にも!!

### ~ デイサービスの一日 ~

9:00~ **笑顔でお迎え**  
基本的には9時よりご自宅にお伺いしております。  
(ご都合により、遅くお迎えなど時間の変更も可能です、ご相談下さい)

9:45~ **バイタルチェック**  
血圧・体温・脈のチェック~同時にその日の献立(食べたいもの最優先)や入浴・外出希望など一日の個別スケジュールを立てて頂きます。

12:00~ **お食事**  
みなさんでおいしい食事を! 職員手作りのお昼ごはんをご提供させていただきます。  
皆さん仲良く一緒に食事をしましょう!

~16:05 **レクリエーション**  
毎日楽しいレクリエーションを行っています。  
皆さんで料理を作ったり、クリスマスなど季節に応じた楽しいイベントを開催中。

16:35~ **お泊りプラン**  
お泊りプランもご用意。ご家族の急な御用や介護の休息が必要になった時など、お泊り先をお探しの際にはお気軽にご相談ください。

## ≡ ちょっとした大家族 ≡

こんふおーとはココが違う!!

私どもの施設はお世辞にも大きな施設とはいえませんがそれを補ってあまりある、ご利用者様と職員との距離がとても近い何よりアットホームという事が自慢です。また、WEBカメラシステムや足湯など、最新設備も充実しています。

**WEBカメラシステム**

施設内に設置してあるWEBカメラで入居者、利用者の様子を撮影

当社 HP 専用ページにアクセス (ID・パスワード入力)

配信

身も心もリラックス

## WEBで目配り

SkypeやFacetimeは大変便利なシステムです。こんふおーとでは、既設のWEBカメラと配信システムを活用し、入居者の様子をご家族がご覧になれる“WEBで目配り”システムを導入しています。配信は当社ホームページ経由 (ID・パスワードで厳重管理) ですので、プライバシーやセキュリティ面も安心です。

## お食事について

職員手作り、まごころこもったほかほかごはん。皆さんで楽しく一緒に!  
和食から洋食までいろんなメニューをご用意しています。夏は外で焼き肉パーティー!!



## 高齢者住宅 アーバンライフこんふおーと

住

高齢者向けに考えられた賃貸住宅です。

ポイント  
他社サービス付き高齢者向け住宅との比較  
サ高住とは違い介護度が高くなっても住み続けられます。

	こんふおーと	他社サ高住
家賃	安い	高い
介護レベル	要支援1~要介護5	自立~軽度の要介護
認知症	対応	基本的に対応しない

元気はつらつ!!



皆さん生き生き!!



## アーバンライフこんふおーと平面図

— お部屋の種類は3タイプ



- 24時間職員が常駐、夜間や早朝には巡回を実施!
- 廊下には手すりがついていて移動も安全!
- お身体や日常生活の事など、相談は随時受け付け~対応!
- デイサービスセンター、ヘルパーステーションも併設しているので、お身体の状況に合わせて適切なサービスを受けられる!

なので、とっても安心



# ご利用料金一覧 お泊まりサービス、ヘルパーステーション、高齢者向け住宅

## お泊りサービス—— 料金：3,000円 / 日(宿泊料、食費、光熱費込)

介護保険外の自費サービス。ご利用期間の制限なし。  
ご持参頂くもの... 洗面用品・タオル(フェイスタオル・バスタオル)・着替え(下着他)、保険証類・薬(お薬の説明書)・上履き・滞在中のお小遣いなど。 ※ベッド・寝具のレンタル料金は金額に含まれています。

デイサービス、ヘルパーステーションにつきましては、お一人お一人によって利用条件が異なってまいります。  
まずはお電話かホームページのお問い合わせフォームからご相談・ご連絡下さい。

## 高齢者向け住宅：アーバンライフこんふおーと プラン案

居室 3タイプ	<b>Aタイプ</b> 7.5帖、トイレ、バス、キッチン、ロフト付/個室 2階に計5室
	<b>Bタイプ</b> 8帖、車いす対応トイレ、洗面台/個室 1階5室、2階4室のあわせて9室
	<b>Cタイプ</b> 9帖、車いす対応トイレ、洗面台/個室 1階2室、2階4室のあわせて6室

入居一時金	部屋タイプ(部屋数)	Aタイプ(5)	Bタイプ(9)	Cタイプ(6)
	権利金	72,000円	72,000円	80,000円
	事務手数料	36,000円	36,000円	40,000円
	火災保険料(2年間)	11,000円	11,000円	11,000円
	合計	119,000円	119,000円	131,000円

毎月のお支払い	家賃	36,000円	36,000円	40,000円
	共益費	15,000円	20,000円	20,000円
	生活支援サービス費		18,000円	18,000円
	電気	実費	実費	実費
	水道	1,500円	0円	0円
	ガス/灯油	実費	0円	0円
	町内会費	300円	0円	0円
	共用暖房費10月~4月	5,000円/月	10,800円/月	10,800円/月
	夏期のお支払い計	52,800円	74,000円	78,000円
	冬期のお支払い計	57,800円	84,800円	88,800円

## ご入居に際して ~お知らせしておきたい事~

- 共益費には、共用部分(廊下、照明設備など)を管理するための費用と共用光熱水費が含まれています。
- 上記以外に希望者のみ食事1回450円、45,000円/月、また緊急コール1,980円(B、Cタイプのお部屋の方には生活支援サービス費に含まれます)がございます。
- Aタイプのお部屋にはキッチン、バスが併設されており、通常の賃貸住宅同様に自活をして頂く事が可能となっておりますので、右記の生活支援サービスは基本料金・サービス内に含まれておりません。
- 固定電話、インターネット、地上デジタル・CS・BSテレビアンテナには対応していますが、申込は各自で契約が必要になります

## ■ 生活支援サービス 高齢者が介護に頼らずに自立した生活ができるように支援するためのサービスです。

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| 1 緊急通報サービス                            | 9 工具の貸出    |
| 2 来訪者対応サービス                           | 10 薬の管理    |
| 3 宅配取り次ぎサービス                          | 11 通帳管理    |
| 4 ゴミ出しサポート                            | 12 体調管理    |
| 5 生活相談                                | 13 通院サービス  |
| 6 安否確認                                | 14 居室への配下膳 |
| 7 電球・電池などの交換<br>(個人所有物の電球・電池代などは実費負担) | 15 月々の水道料金 |
| 8 郵便物のポストへの投函                         | 16 灯油代     |

その他、ご不明点はお電話、またはホームページのお問い合わせフォームからお気軽にご相談、ご連絡下さい。

## 入居までの流れ

**STEP 1** 入居ご相談(面談) サービスの内容や料金についてご案内させていただきます。

**STEP 2** 仮申し込み 必要書類を準備して頂いた上で、お部屋の仮押さえをさせていただきます。

**STEP 3** 事前面接 面接はご本人とご家族等1名以上の立会のもとで行います。

**STEP 4** 入居利用検討会議 看護職員や介護職員等の専門職により入居可否の検討を行います。

**STEP 5** 本契約 詳細をお伝えした上で、契約前の最後のご質問にお答えします。

**STEP 6** ご入居 入居者の皆様、スタッフと充実した日々をお過ごし下さい。



- 麻24(教育大経由) あいの里教育大線: 麻生バスターミナル~あいの里4条1丁目行き~あいの里4条5丁目下車、徒歩1分
- 北海道医療大学病院まで徒歩10分(車1分)
- セイコーマートまで徒歩5分
- 東光ストア・生協・ホームセンターまで徒歩15分(車3分)



株式会社  
こんふおーと  
運営内容

- デイサービスセンター(事業所番号: 0170204036)
- ヘルパーステーション(事業所番号: 0170204077)
- 高齢者向け賃貸住宅

所在地 〒002-8074 北海道札幌市北区あいの里4条5丁目4-10

実際にサービスを受けるにはどうしたらいいの? 手続き方法は? もっと詳しく知りたい... などなど  
見学相談随時、お気軽に下記までお問い合わせください

TEL / FAX 共通 011-776-6888  
お電話受付時間 平日8:30~17:30

最新情報はこちら! comfot-care.co  
株式会社こんふおーと、ホームページ

“気配り・目配り・心配り”365日の介護、24時間の安心

## 法人理念・行動指針

- 一つ、利用者が安心して利用できる施設環境
  - 一つ、誇れるプロフェッショナル性
  - 一つ、職員が充実して働ける労働環境
  - 一つ、地域社会への貢献
- 株式会社こんふおーとは、初心を忘れずに日本一の介護施設を目指して参ります。
- ・利用者様と職員が共に笑い合える施設にします。
  - ・現状で満足することなく、常に向上心を忘れません。
  - ・地域社会に貢献できるような施設にします。
  - ・利用者ご家族に対しても透明性を確保し、情報公開を積極的に行います。



## 地域社会に貢献できる介護施設を目指して

“気配り・目配り・心配り”365日の介護、24時間の安心



## 高齢者サポート複合施設運営

- デイサービスセンター
- ヘルパーステーション
- 高齢者向け住宅